Приложение N \_\_\_

к Договору купли-продажи жилого дома

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

**Акт**

**приема-передачи жилого дома**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)*, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)*, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи жилого дома от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял недвижимое имущество:

\_\_-этажный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(кирпичный, бревенчатый и т.д.)* жилой дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (далее - Жилой дом).

Жилой дом расположен на земельном участке размером \_\_\_\_\_, который принадлежит Продавцу на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. К Жилому дому подведены коммуникации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*вариант:* электроснабжение / горячее и холодное водоснабжение / канализация / центральное отопление / газ / телефон / кабельное телевидение / Интернет / иное).

Обслуживание Жилого дома осуществляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*вариант:* собственник / управляющая организация / иное).

Услуги по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(охране, уборке, вывозу мусора и т.п.)* оказывает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Жилой дом оборудован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Состояние Жилого дома на момент передачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Покупатель осмотрел передаваемый Жилой дом. Недостатков Жилого дома не выявлено. (*Вариант.* Выявленные Покупателем при осмотре недостатки Жилого дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Стороны договорились о следующих сроках и порядке устранения выявленных недостатков Жилого дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

5. Продавец передал Покупателю следующие документы и принадлежности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Стороны взаимных претензий не имеют.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи жилого дома от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/ФИО)* |  | \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/ФИО)* |