**Договор подряда N \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)*, паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_, проживающ\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)*, паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_, проживающ\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить для Заказчика подрядные работы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на условиях, указанных в настоящем Договоре. Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и в сроки, которые оговорены Сторонами в настоящем Договоре.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить для Заказчика следующие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(конкретизировать работы)*.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, своими силами без привлечения третьих лиц.

***Вариант.*** 1.3. Подрядчик может привлекать третьих лиц для выполнения задания Заказчика. В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия третьих лиц.

1.4. Подрядчик обязуется выполнить работы с использованием материалов, предоставляемых Заказчиком.

***Вариант.*** 1.4. Подрядчик обязан выполнить работы, используя собственные материалы либо самостоятельно их закупая. Стоимость используемых (закупаемых) материалов входит в цену работ по настоящему Договору (*вариант:* компенсируется Заказчиком отдельно на основании документов, представленных Подрядчиком и подтверждающих произведенные им расходы).

1.5. Дата начала выполнения работ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., дата окончания выполнения работ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Этапы и сроки этапов выполнения работ, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, установлены Сторонами в Графике выполнения работ (Приложение N \_\_\_\_).

1.6. Работы выполняются по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.7. Заказчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми разрешениями на осуществление работ по настоящему Договору, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.8. Подрядчик гарантирует, что имеет необходимые знания, квалификацию и разрешение на осуществление работ в рамках настоящего Договора, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работы, указанные в настоящем Договоре, в объеме и в сроки, которые предусмотрены Графиком выполнения работ (Приложение N \_\_), и сдать результат Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ (Приложение N \_\_).

***Вариант, если Подрядчику разрешено привлекать третьих лиц для выполнения задания Заказчика.*** 2.1.2. Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ.

2.1.3. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране объекта, на котором производятся работы.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Подрядчику все необходимые для осуществления работ документы, разрешения, пропуска и материалы.

2.2.2. Принять результат работ в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих (*вариант:* календарных) дней с момента получения извещения от Подрядчика о завершении работ, подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ либо предоставить обоснованный отказ от приемки результата работ с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения.

2.2.3. Оплатить Подрядчику выполненные работы в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

**3. Порядок сдачи и приемки работ**

3.1. В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней по окончании работ Подрядчик уведомляет Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, предусмотренным Договором)* о готовности результата работ к сдаче, а также о месте и времени приемки работ.

3.2. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ (Приложение N \_\_) либо немедленно заявить Подрядчику об обнаружении недостатков в работах, указав об этом в Акте сдачи-приемки выполненных работ. Приемка работ производится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать место проведения приемки)*.

3.3. Заказчик, принявший работы без проверки лишается права (*вариант:* не лишается права) ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

3.4. В случае выявления недостатков после приемки работ Заказчик в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента обнаружения скрытых недостатков направляет Подрядчику извещение о данном обстоятельстве. Подрядчик в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней после получения указанного извещения должен направить полномочного представителя для осмотра и составления Акта о недостатках.

**4. Цена работ и порядок оплаты**

4.1. Цена работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4.2. Заказчик оплачивает выполненные работы путем передачи наличных денежных средств Подрядчику с подписанием последним расписки о получении указанных денежных средств (*вариант:* перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в реквизитах в настоящем Договоре).

4.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные Подрядчиком работы (*вариант для случаев, когда работы выполняются иждивением Подрядчика и стоимость материалов не включена в цену работ:* и компенсировать затраты на материалы) в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих (*вариант:* календарных/банковских) дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. В случае если Подрядчик использовал свои материалы либо сам покупал материалы, то Заказчик обязуется оплатить стоимость материалов в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих (*вариант:* календарных/банковских) дней с момента предоставления Подрядчиком документов, подтверждающих расходы.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае просрочки выполнения работ по Договору Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере \_\_\_\_% от цены просроченных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки оплаты выполненных работ по настоящему Договору Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере \_\_\_\_% от размера просроченного платежа.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

**6. Действие непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении *3 (трех)* последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой Стороне.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все разногласия и споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законом порядке.

**8. Срок действия и прекращение Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Настоящий Договор прекращается досрочно:

- по соглашению Сторон;

- иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**9. Заключительные положения**

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

9.5.1 График выполнения работ (Приложение N \_\_).

9.5.2. Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение N \_\_).

9.5.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: |  | Подрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/ФИО)* |  | \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/ФИО)* |