КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР N \_\_\_\_\_

*(с условием о залоге имущества в качестве обеспечения*

*исполнения заемщиком своих обязательств)*

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование банка или иной кредитной организации)

лицензия Банка России N \_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем "Кредитор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий

(должность, ФИО)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

(Устава, доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заемщик",

(ФИО)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", по отдельности - "Сторона", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кредитор предоставляет Заемщику денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее - "Кредит") на срок до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. со взиманием \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов годовых, а Заемщик обязуется возвратить Кредит и уплатить проценты по нему в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Заемщик обязуется использовать кредит с целью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(цель выдачи кредита)

1.3. Кредитор открывает Заемщику банковский счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - счет).

1.4. Заемщик возвращает сумму Кредита и уплачивает проценты по нему в следующем порядке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Кредитор обязуется произвести своевременное перечисление Кредита Заемщику в срок до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Кредит предоставляется путем перечисления денежных средств на счет Заемщика.

2.2. Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику Кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок.

2.3. Заемщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив об этом Кредитора не менее чем за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней до установленного п. 2.1 Договора срока его предоставления.

2.4. Для получения Кредита Заемщик представляет Кредитору следующие документы:

2.4.1. Заявление на получение Кредита с указанием цели его использования.

2.4.2. Срочное обязательство на дату возврата Кредита.

2.4.3. Экономическое обоснование Кредита.

2.4.4. Копии документов, удостоверяющих право собственности Заемщика на Имущество, служащее обеспечением обязательств Заемщика.

2.5. Заемщик вправе досрочно вернуть Кредит или его часть с письменного согласия Кредитора. В указанном случае Заемщик обязан письменно предупредить Кредитора о своем намерении за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней до предполагаемой даты возврата. Кредитор имеет право на получение с Заемщика процентов по Кредиту, начисленных включительно до дня возврата Кредита.

2.6. При несогласии на изменение процентной ставки согласно п. 3.2 настоящего Договора Заемщик обязан полностью погасить Кредит с начисленными процентами в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с момента уведомления об изменении процентной ставки по Кредиту.

2.7. В течение срока действия настоящего Договора Кредитор имеет право проверять финансово-хозяйственное положение Заемщика, целевое использование Кредита и его обеспеченность.

2.8. Заемщик обязуется представлять по требованию Кредитора документацию, отвечать на вопросы работников Кредитора, представлять справки и совершать другие действия, необходимые для выяснения Кредитором обстоятельств, указанных в п. 2.7 настоящего Договора.

2.9. В случае нарушения Заемщиком предусмотренной Договором обязанности целевого использования кредита Кредитор вправе также отказаться от дальнейшего кредитования Заемщика по Договору.

3. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТУ

3.1. Проценты по Кредиту начисляются ежемесячно до даты возврата Кредита. Расчет процентов производится за полный месяц. Сумма процентов перечисляется Заемщиком платежным поручением до \_\_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за расчетным, а в случае, если это выходной или праздничный день, - на следующий за ним первый рабочий день.

3.2. Кредитор имеет право в одностороннем порядке изменять процентную ставку по выданному Кредиту в связи с изменением кредитной политики Банка России, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать иные основания для изменения процентной ставки по кредиту)

о чем письменно уведомляет Заемщика, но не менее чем за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней до введения измененной процентной ставки.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. В целях обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств по возврату Кредита Заемщик предоставляет в залог Кредитору следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и иные характеристики имущества)

(далее - "Имущество"), принадлежащее Заемщику на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(документы, подтверждающие право собственности на имущество)

Передача Имущества в залог оформляется договором залога в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заложенное Имущество обеспечивает требование Кредитора в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности, пени, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов Заимодавца на взыскание.

4.3. Кредитор имеет право потребовать досрочного возврата Кредита и процентов в случае, когда заложенное Имущество было утрачено или при ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает, и если Заемщик не восстановил это Имущество или не заменил его новым, равным прежнему по стоимости.

4.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Кредита Кредитор удовлетворяет свои требования в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, за счет Имущества, служащего обеспечением обязательств Заемщика, путем его реализации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.5. Если сумма, вырученная при реализации Имущества, превысит сумму Кредита, определяемую на момент фактического удовлетворения, разница возвращается Заемщику не

позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента реализации Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЕМЩИКА

5.1. В случае нарушения срока погашения Кредита, установленного п. 1.1 настоящего Договора, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты пени в размере \_\_\_\_\_% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки до момента ее фактического возврата.

5.2. В случае невыполнения Заемщиком условия п. 1.2 настоящего Договора о целевом использовании Кредита, а также при нарушении обязанностей, предусмотренных п. 2.8 настоящего Договора, Кредитор вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата Кредита и уплаты причитающихся процентов по настоящему Договору.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения взаимного согласия путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Кредитора в следующих случаях:

8.3.1. Представления ложных сведений о состоянии Заемщика.

8.3.2. Признания Заемщика неплатежеспособным.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех принятых по нему обязанностей.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. По всем остальным вопросам, не урегулированным Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заемщик: Кредитор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (наименование банка или кредитной организации)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО)