**КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ**

**И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ**

**ПИСЬМО**

**от 19 октября 1994 г. N 2-16/1629**

Направляем формы договора дарения земельного участка и договора мены земельными участками и рекомендуем использовать их при оказании помощи гражданам в связи с заключением ими сделок с земельными участками.

Первый заместитель

Председателя Комитета

В.В.АЛАКОЗ

Приложение

Рекомендуемая форма

 ДОГОВОР

 дарения земельного участка

 (дарственная)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (населенный пункт - (дата)

 место заключения договора)

 Мы, нижеподписавшиеся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1) <\*>

именуемый в дальнейшем "Даритель", являющийся собственником

земельного участка, что удостоверяется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2) <\*>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3) <\*>

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4) <\*>

именуемый в дальнейшем "Одариваемый" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5) <\*>

заключили настоящий договор о нижеследующем:

 --------------------------------

 <\*> См. примечание.

 1. Предмет договора

 1.1. Даритель передал безвозмездно (в качестве дара) земельный

участок с кадастровым N \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (с размещенными на нем объектами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 недвижимости, принадлежащими Дарителю на праве собственности или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему

 без них)

договору, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный на землях \_\_\_\_

 (га, кв. м) (целевое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставленный (приобретенный) для \_\_\_\_\_\_\_\_\_

назначение земель) (цель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 использования)

 1.2. Нормативная цена земли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (сумма в рублях)

согласно прилагаемому к настоящему договору акту.

 1.3. Оценка передаваемых в дар Дарителем объектов недвижимости

на земельном участке установлена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (сумма в рублях)

согласно прилагаемой к настоящему договору сводной ведомости

оценки строений, помещений и сооружений.

 2. Земельные и иные споры по предмету договора

 2.1. Даритель довел до сведения Одариваемого, а Одариваемый

принял к сведению, что по предмету договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (не имеется земельных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или имеются следующие земельные споры:

 споров)

 а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (по принадлежности земельного участка Дарителю)

 б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (о местоположении границы земельного участка между точками

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

с N \_\_\_\_\_ по N \_\_\_\_\_\_, указанными на прилагаемом плане (чертеже))

 2.2. Даритель довел до сведения Одариваемого, а Одариваемый

принял к сведению, что границы земельного участка между точками

N \_\_\_\_\_ и N \_\_\_\_\_ не имеют юридического оформления (согласование

со смежным землепользователем и т.д.).

 2.3. Даритель довел до сведения Одариваемого, а Одариваемый

принял к сведению, что по предмету договора имеются иные споры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Обременения земельного участка (сервитуты и иные права

 третьих лиц по предмету договора)

 3.1. На земельном участке установлены сервитуты на площади

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(га, кв. м)

 3.2. На земли участка распространяются иные права третьих лиц

в связи с:

 - принадлежностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название объектов)

третьим лицам;

 - передачей земельного участка (части земельного участка) в

аренду третьему лицу;

 - передачей земельного участка (части земельного участка) во

временное пользование третьему лицу;

 - передачей земельного участка (части земельного участка) в

залог.

 3.3. Границы земель, обремененных правами других лиц, и

содержание этих прав указаны на прилагаемом к настоящему

договору плане (чертеже) земельного участка.

 4. Ограничения в использовании предмета договора

 4.1. На земли участка распространяются следующие ограничения в

использовании предмета договора в связи с установлением

санитарно-защитных, технологических и других зон или отнесением

земель участка (или его части) к землям природоохранного,

рекреационного, историко-культурного значения:

 а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Обязательства сторон

 5.1. Даритель передал в качестве дара, а Одариваемый принял в

дар по настоящему договору земельный участок, не состоящий под

арестом (запрещением) и свободный от любых (кроме изложенных в

разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий

третьих лиц, о которых в момент заключения договора Даритель не

мог не знать.

 5.2. Даритель передал Одариваемому земельный участок в

качественном состоянии - как он есть.

 5.3. Одариваемый принял на себя обязательство соблюдать

упомянутые в разделе 3 настоящего договора права третьих лиц,

вытекающие из установленных сервитутов и договорных отношений с

Дарителем.

 5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в

настоящем договоре, определяются законодательством Российской

Федерации, субъектов Российской Федерации.

 6. Заключительные положения

 6.1. Договор вступает в силу с момента регистрации районным

(городским) комитетом по земельным ресурсам и землеустройству

нотариально удостоверенной дарственной.

 6.2. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

 6.3. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Даритель, Одариваемый)

 6.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

 - план или чертеж границ земельного участка;

 - акт установления нормативной цены земельного участка,

выданный районным (городским) комитетом по земельным ресурсам и

землеустройству;

 - сводная ведомость оценки строений, помещений и сооружений,

расположенных на земельном участке (прилагается при включении

строений, помещений и сооружений в предмет договора);

 - требования залогодержателя по задолженности (прилагаются в

случае, если предмет договора передан в залог);

 - доверенности лиц, уполномоченных выступать при заключении

договора от имени Дарителя или Одариваемого (прилагаются в случае

подписания договора уполномоченными лицами);

 - копии договоров аренды, временного пользования, залога,

заключенных Дарителем с третьими лицами по предмету настоящего

договора.

 Подписи сторон:

 Даритель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

 Одариваемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

 Нотариальная удостоверительная надпись:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Регистрация Комитета по земельным ресурсам и землеустройству

 N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название Комитета)

 М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Примечание:

1) фамилия, имя, отчество, местожительство и паспортные данные гражданина, выступающего в качестве Дарителя;

2) название документа, удостоверяющего право собственности Дарителя на предмет договора, номер и дата выдачи документа;

3) в случае заключения договора лицом, уполномоченным Дарителем, указывается - "в лице уполномоченного Дарителем" и далее фамилия, имя, отчество, местожительство и паспортные данные лица, действующего от имени Дарителя на основании прилагаемой доверенности;

4) фамилия, имя, отчество, местожительство и паспортные данные гражданина, выступающего в качестве Одариваемого;

5) в случае заключения договора лицом, уполномоченным Одариваемым, указывается - "в лице уполномоченного Одариваемым" и далее фамилия, имя, отчество, местожительство и паспортные данные лица, действующего от имени Одариваемого на основании прилагаемой доверенности.