Договор N \_\_\_\_\_

пожизненного содержания с иждивением

(под выплату ренты передается квартира)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем

 (ФИО, паспортные данные)

"Получатель ренты", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

 (ФИО, паспортные данные)

именуемый в дальнейшем "Плательщик ренты", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. По настоящему Договору Получатель ренты бесплатно передает Плательщику ренты в собственность квартиру, указанную в п.3 настоящего Договора, именуемую в дальнейшем "Квартира", а Плательщик ренты принимает на себя обязательство осуществлять пожизненное содержание с иждивением Получателя ренты.

2. Содержание с иждивением включает:

 2.1. Обеспечение потребностей в жилище по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (проживание в благоустроенной квартире с указанным уровнем комфорта)

 2.2. Обеспечение потребностей в питании по рациону, согласованному Сторонами в меню. Меню может изменяться по требованию одной из Сторон.

2.3. Обеспечение потребностей в одежде по следующим нормам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Обеспечение ухода за Получателем ренты, если этого потребует состояние его здоровья по нормам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Оказание следующих услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.6. Оплата Плательщиком ренты ритуальных услуг.

2.7. Стороны определили стоимость всего объема содержания с иждивением в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц.

3. Под выплату ренты передается следующая квартира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4. Стоимость Квартиры составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей согласно справке, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , (орган, выдавший справку)

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_. Квартира по соглашению Сторон оценивается в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5. Квартира передается Плательщику ренты по Акту приема-передачи (Приложение N \_\_\_) не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней со дня нотариального удостоверения настоящего Договора.

6. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознанию сути подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

7. На момент заключения Договора Квартира не отчуждена, в споре и под арестом не состоит, иными правами третьих лиц не обременена.

8. Если Квартира будет изъята у Плательщика ренты третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего Договора, Получатель ренты, не предупредивший другую Сторону о правах этих лиц, обязан возместить понесенные убытки пострадавшей Стороне.

9. Получатель ренты сохраняет право пользования Квартирой. Стороны гарантируют, что лиц, сохраняющих за собой право пользования Квартирой после перехода её в собственность Плательщика ренты, не имеется.

10. Плательщик ренты не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать Квартиру или распоряжаться ею иным образом полностью или частично.

11. На момент передачи Квартиры Получатель ренты обязуется погасить все задолженности по налогам.

12. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению. Все расходы на нотариальное удостоверение данного Договора и сделок, предусмотренных данным Договором, государственную регистрацию прав на Квартиру, передаваемую по данному Договору, и регистрацию Получателя ренты по новому месту жительства относятся на счет или возмещаются Плательщиком ренты.

13. С момента перехода права собственности на Квартиру Плательщик ренты принимает на себя бремя уплаты налога на имущество, расходов на её ремонт, эксплуатацию, содержание.

14. Стороны договорились об увеличении суммы содержания Получателя ренты пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.

15. Получатель ренты вправе:

15.1. Требовать замены предоставления содержания с иждивением в натуре выплатой в течение жизни Получателя ренты периодических платежей в форме денежных средств.

15.2. Требовать выкупа ренты Плательщиком ренты в случаях, когда:

- Плательщик ренты нарушил свои обязательства по предоставлению содержания Получателя ренты;

- Плательщик ренты признан неплатежеспособным либо возникли иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что рента не будет предоставляться им в размере и сроки, которые установлены Договором;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

16. Стороны договорились, что выкуп ренты в случаях, предусмотренных в пп. 15.2 настоящего Договора, будет производиться по цене \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

17. За просрочку предоставления ренты Плательщик ренты уплачивает Получателю ренты проценты, предусмотренные ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды (договором может быть предусмотрено иное).

18. Плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять переданную ему Квартиру только с предварительного согласия Получателя ренты.

19. Плательщик ренты обязан принимать необходимые меры для того, чтобы в период предоставления пожизненного содержания с иждивением использование Квартиры не приводило к снижению его стоимости, в том числе:

19.1. Техническое обслуживание в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

19.2. Текущий ремонт в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

19.3. Капитальный ремонт в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

20. При существенном нарушении Плательщиком ренты своих обязательств Получатель ренты вправе потребовать возврата Квартиры либо выплаты ему выкупной цены на условиях, установленных п. 16 настоящего Договора. При этом Плательщик ренты не вправе требовать компенсации расходов, понесенных в связи с содержанием Получателя ренты.

21. Случайная гибель или случайное повреждение переданной Квартиры не освобождают Плательщика ренты от обязательств по настоящему Договору.

 22. Плательщик ренты предоставляет обеспечение исполнения своих обязательств в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

23. При невыполнении Плательщиком ренты обязанностей, предусмотренных п. 22 настоящего Договора, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Получатель ренты не отвечает, Получатель ренты вправе расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением Договора.

24. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует в течение жизни Получателя ренты. Обязательство пожизненного содержания с иждивением прекращается в связи со смертью Получателя ренты.

25. Все уведомления и сообщения Сторонами друг другу должны направляться в письменной форме.

26. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

27. Дополнительные условия настоящего Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

28. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Получателя ренты, второй - у Плательщика ренты, а третий и четвертый - в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в органе регистрации прав.

29. Адреса Сторон:

- Получатель ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- Плательщик ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Подписи Сторон:

 Получатель ренты:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (ФИО)

 Плательщик ренты:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (ФИО)